

## Информация о наличии жилых помещений коммерческого использования республиканского жилищного фонда

№ п/п	Адрес	Характеристика квартиры				Размер платы за пользование	Срок подачи заявлений о предоставлении жилых помещений коммерческого использования
		Кол-во комнат	Общ. пл. м.кв.	Этаж квартиры/ дома	Уровень благоустройства		
1.	улица Ковалева дом 4 квартира 60	1	36,3	8	благоустроенная	106 р.72 коп. + коммунальные платежи	до 28.04.2018
2.	улица Ковалева дом 4 квартира 96	1	34,9	3	благоустроенная	102 р. 61 коп. + коммунальные платежи	до 28.04.2018
3.	Микрорайон 16 дом 32 квартира 56	1	34,5	4	благоустроенная	101 р. 43 коп. + коммунальные платежи	до 28.04.2018

**В соответствии с п. 3 Положения о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014г. №1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования» жилые помещения предназначены для категории граждан из числа работников системы ОАО «Строительно-монтажный трест №40», имеющих первоочередное право на получение таких жилых помещений (п.79 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013г. №563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений»).**

К заявлению о предоставлении жилого помещения коммерческого использования прилагаются следующие документы:

- индивидуальное ходатайство государственного органа или организации;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий право на первоочередное предоставление жилого помещения (в случае наличия такого права).

Порядок и условия предоставления жилых помещений коммерческого использования определены Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» (далее – Указ) и Положением о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 г. № 1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования» (далее – Положение).

Согласно Указу право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете. При этом преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

По истечении указанного срока на основании пункта 6 Положения заявления о предоставлении жилых помещений коммерческого использования удовлетворяются в порядке очередности:

- поступления от государственных органов, организаций индивидуальных ходатайств о предоставлении жилых помещений коммерческого использования (для граждан, имеющих такое право);
- исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (для граждан, состоящих на таком учете);
- поступления заявлений о предоставлении жилых помещений коммерческого использования при условии отсутствия заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий).

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования и не подлежат приватизации, обмену, разделу, продаже, предоставлению по договору поднайма.

**Также необходимо отметить следующее:**

- после заключения договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда в случае обеспеченности общей площадью жилого помещения 15 кв. метров и более на одного человека, граждане (за исключением нанимателей, с которыми данный договор найма заключен на срок трудовых, служебных отношений) подлежат снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 32.1 пункта 32 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом, как утратившие основания для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- наниматели жилых помещений коммерческого использования подлежат выселению из занимаемых жилых помещений со всеми проживающими с ними членами семьи и иными лицами без предоставления других жилых помещений в случае привлечения к административной ответственности за нарушение правил пользования жилым помещением, содержания жилых и вспомогательных помещений, а также наличия без уважительных причин задолженности по внесению платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или) жилищно-коммунальные услуги в размере двухмесячной платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или) жилищно-коммунальные услуги.