

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу

26.06.2025
г.Гомель

Дело N 84-4Б/2017

Экономический суд Гомельской области в составе судьи Батраковой Татьяны Викторовны, рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об экономической несостоятельности открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест №40»,

без участия представителей лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Определением от 01.09.2017 возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Строительно-монтажный трест №40». По итогам защитного периода определением от 18.09.2017 в отношении должника открыто конкурсное производство. Управляющим по делу назначен Дрик Александр Иванович.

Решением от 12.01.2018 суд признал открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №40» экономически несостоятельным с санацией сроком до 12.07.2025 с учетом продления.

Определением суда от 29.09.2019 произведена замена управляющего по делу об экономической несостоятельности на Козлова А.В.

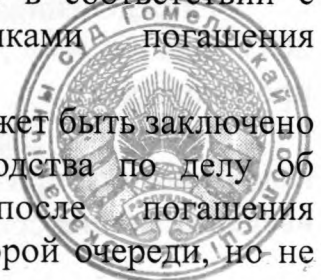
Определением суда от 06.10.2023 произведена замена управляющего по делу об экономической несостоятельности на ООО «Правовая стратегия».

От управляющего поступило ходатайство об утверждении мирового соглашения, заключенного между конкурсными кредиторами и ОАО «Строительно-монтажный трест №40».

Как следует из представленных суду документов, в процедуре санации между должником и конкурсными кредиторами было заключено мировое соглашение. К заявлению управляющим в соответствии со статьей 154 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) приложены: текст мирового соглашения с графиками платежей; протокол собрания кредиторов от 22.05.2025, согласно которому кредиторами принято решение о заключении мирового соглашения; реестр требований кредиторов по состоянию на 05.05.2025.

Предметом мирового соглашения является отсрочка и рассрочка исполнения обязательств должника перед кредиторами в соответствии с предусмотренными мировым соглашением графиками погашения задолженности.

Согласно статье 152 Закона мировое соглашение может быть заключено с момента возбуждения экономическим судом производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди, но не



ранее проведения первого собрания кредиторов.

Решение о заключении мирового соглашения от имени конкурсных кредиторов принимается собранием кредиторов в соответствии с частями второй и третьей статьи 57 Закона.

Решение о заключении мирового соглашения и его содержании принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов.

Решение об утверждении отчета управляющего по итогам санации и о согласовании и подписании мирового соглашения на предложенных условиях было принято кредиторами, обладающими в совокупности 73,80% от общего количества голосов присутствующих на собрании. Высказались против заключения мирового соглашения 18,05%.

Задолженность по требованиям кредиторов первой, второй и третьей очереди реестра требований кредиторов отсутствует, что подтверждается реестром требований кредиторов.

В четвертую очередь реестра включены требования кредитора ОАО «Белинвестбанк» (33,10%). В соответствии с реестром требований кредиторов общая сумма задолженности перед 211 кредиторами составляет 5341288,00 руб.

Суду представлено мировое соглашение, согласно которого: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №40», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице антикризисного управляющего ООО «Правовая Стратегия» - директора Зибарева Сергея Александровича, действующего на основании определения Экономического суда Гомельской области от 06.10.2023 № 84-4Б/2017, с одной стороны, и конкурсные кредиторы, образующие общее собрание конкурсных кредиторов Должника, именуемые в дальнейшем «Кредитор», в лице уполномоченного общим собранием кредиторов представителя открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» Томковича Романа Романовича, действующего на основании доверенности (генеральной) от 24.12.2024 № 37-07/268 и решения общего собрания конкурсных кредиторов Должника от 22.05.2025 (далее - Решение), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании статей 152-153 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), заключили настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ о нижеследующем:

1. Общие условия и предмет МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Определением Экономического суда Гомельской области от 01 сентября 2017 года возбуждено производство по делу №84-4Б/2017 о банкротстве в отношении Должника и установлен защитный период до 18.09.2017.

Определением Экономического суда Гомельской области от 18 сентября 2017 года по делу №84-4Б/2017 в отношении Должника открыто конкурсное производство.

Решением Экономического суда Гомельской области от 12 января 2018 года Должник признан экономически несостоятельным и в отношении его введена санация сроком до 12.07.2019.



Определением экономического суда Гомельской области по делу № 84-4Б/2017 от 19 июля 2019 года срок санации Должника продлен до 12.07.2020.

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.10.2020 № 597 «О согласовании продления сроков санации» определением Экономического суда Гомельской области от 29 октября 2020 года срок санации Должника продлен на 5 лет – до 12.07.2025.

Антикризисный управляющий в соответствии с требованиями ст. 90 Закона ведет реестр требований кредиторов Должника с нарастающим итогом с момента открытия конкурсного производства, который представляет собой единую систему записей о кредиторах, объеме их требований. Мировое соглашение может быть заключено с момента возбуждения экономическим судом производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), но не ранее проведения первого общего собрания кредиторов, после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди.

Решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принимается в соответствии с частями второй и третьей статьи 57 Закона и считается принятым, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

1.1. На дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ, требования кредиторов первой очереди отсутствуют.

Требования кредиторов второй и третьей очереди, включенные управляющим в реестр требований кредиторов Должника, на дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ удовлетворены в полном объеме.

1.2. Кредиторская задолженность Должника, предъявленная кредиторами с момента открытия конкурсного производства и включенная управляющим в реестр требований кредиторов Должника четвертой и пятой очереди, на дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ не удовлетворена в полном объеме и составляет: 5 341 288,00 белорусских рублей, из которых:

1.2.1. Требования конкурсных кредиторов (1 кредитор) четвертой очереди (обязательства, обеспеченные залогом имущества Должника) реестра требований кредиторов Должника составляют: 1 383 909,87 белорусских рублей, из них:

№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	151	ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»	1383909,87

1.2.2. Требования конкурсных кредиторов (153 кредитора) пятой очереди части первой (основной долг, госпошлина, юр. услуги) реестра требований кредиторов Должника составляют: 2 625 253,42 белорусских рублей, из них:



№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	1	ОАО «БПА Белстройиндустрия»	14879,87
2	2	ЧТУП «Белвнешимпорт»	2646,08
3	3	ЧТПУП «Рекламное агентство «Афиша»»	330,00
4	4	ООО «АрсеналПромСтрой»	2466,52
5	5	ОАО «Гомельпромбурвод»	57215,72
6	6	НТРУП «Диэкос»	751,60
7	7	ОАО «Гомельстройматериалы»	49276,29
8	8	ОАО «Белтопгазкомплект»	9630,09
9	9	ГУО «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов «Монтажники и Строители»	1793,60
10	11	ООО «Диома ТДА»	12916,20
11	12	ЧПУП «МАВ»	1681,33
12	13	ОАО «Электроаппаратура»	14860,13
13	14	ООО «ФОТОН»	9952,18
14	15	ООО «Бумажный стандарт»	582,00
15	16	ООО «Домлюксинвест»	26092,68
16	17	Филиал Рогачёвжелезобетон ОАО «Кричевцементношифер»	58840,64
17	18	ООО «Беглион Техно»	1381,30
18	19	ООО «Техпромимпекс»	533,60
19	21	СООО «Мобильные Телесистемы»	417,28
20	22	ООО «КМК-Инвест»	24522,00
21	23	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» ф-л Могилёвский завод вент.заготовок	1381,93



22	24	ООО «Айтипродук»	16067,62
23	25	Филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»	152810,37
24	26	ООО «Белкровсоюз»	986,80
25	27	ГПО «Минскстрой»	38480,26
26	28	ОАО «Красносельскстройматериалы»	16544,09
27	29	ООО «ТермоХаус»	528,91
28	30	ИП Близнец А В	3009,00
29	31	ОАО «Кричевцементношифер»	280993,69
30	32	ООО «СИНОПЕК ЯР»	3056,95
31	34	ООО «ПАССАТ»	8210,25
32	35	ОАО «Гомельжелезобетон»	37861,32
33	36	ОАО «Дорожно-строительный трест №1»	364,76
34	37	ООО «Фанипольский завод измерительных приборов «Энергомера»	5461,80
35	38	УП «СТС-Белполипластик»	17805,16
36	40	ГП «Управляющая цементная компания «Белорусская цементная компания»	40353,63
37	41	ООО «Промнанотокс» (ООО «Протокс»)	2148,23
38	43	ОДО «ГомельСтальпром»	12894,24
39	45	ООО «БитумХимСнаб»	11967,00
40	46	ОАО «Минскконтракт»	2470,99
41	47	ИООО «ХилтиБиУай»	1640,65
42	48	ООО «ОП НИИ ПКД»	12060,99
43	49	ООО «МНПЗ плюс»	3870,04
44	50	ИООО «ПЕРИ-опалубка и строительные леса»	81821,48
45	51	РУПП «Гранит»	316973,17



46	52	СП «Рем Колор»	12253,82
47	54	ЧУП «Стройзоо-2003»	2664,53
48	55	Транспортная инспекция Министерства транспорта и коммуникаций РБ	631,73
49	58	ООО «ПО Энергокомплект»	26977,14
50	59	ЗАО «ЕКТ Групп»	3448,50
51	60	ООО «Атрия-Трейд»	62084,83
52	62	ЗАО «Белтепломашстрой»	8265,42
53	63	ООО «Строймир-ТО»	2600,88
54	64	ЧТУП «ЛебЭлектроТрейд»	1522,00
55	65	Белорусский национальный технический университет	902,69
56	66	Нотариальная контора №2 Жлобинского района Нотариус – Яковец А.С.	1290,58
57	67	ЗАСО «ПРОМТРАНСИНВЕСТ»	777,78
58	68	ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» филиал №312	26426,55
59	69	УП «Гомельский комбинат противопожарных работ» РГОО «БДПО»	7772,82
60	70	СП «ТОРИМЭКС»	10787,06
61	71	ООО «Торговый Посад»	767,73
62	73	ООО «ФасадПроект»	34666,66
63	74	ОАО «Трест Белпромналадка»	9775,05
64	75	ООО «БипростМаркет»	28464,15
65	76	ОАО «Сбер Банк»	120,88
66	77	ЗАО «Капитал-Актив»	1029,56
67	78	ЧТУП «Каррент-Электро»	23942,03



68	79	ООО «Промира»	16402,60
69	80	ООО «Цветогамма»	2711,81
70	81	Позднякова Галина Викторовна	39644,26
71	82	Поздняков Никита Александрович	26429,60
72	83	РДСПУП «Жлобинская ПМК-71»	329,02
73	84	ПУП «Гомельский завод металлоконструкций» ОАО «Гомельоблстрой»	4249,61
74	85	ГУ «Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии»	1076,07
75	88	Бобруйский ф-л ОАО «Булочно-кондитерская компания «Домочай»»	1477,78
76	89	ООО «ПМК Ведрич»	2482,92
77	90	ЧТУП «ДюанГрупп»	1012,89
78	91	ООО «Лоевстройматериалы»	37242,98
79	92	НПЧУП «ТЭБО»	1201,38
80	93	ЗАО «Могилёвский комбинат силикатных изделий»	57659,66
81	94	ЧУП «Барс»	371,06
82	95	ТЧУП «ДВИПРОМ»	1206,10
83	96	ООО «М-КОМПЛЕКТ»	5095,56
84	97	ЧТУП «ЭнергоСпецСнаб»	20681,10
85	98	ООО «Аэростоун»	1377,00
86	99	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» Гомельский завод сантехзаготовок	46235,72
87	100	филиал «Жлобинские электрические сети» РУП «Гомельэнерго»	1041,37



88	101	ОДО «ГомельСтальпром» (ООО «Белпромсталь»)	8407,14
89	102	ООО «БЕЛКЗ»	1363,11
90	103	СУП «Жлобинметаллургстрой»	71301,73
91	104	ГП «Белгипродор»	8536,41
92	105	РУП «Гомельский центр стандартизации, метрологии и сертификации»	215,78
93	106	ГП «Проектный институт «Гомельгипрозем»»	100,42
94	107	ООО «Уручье-СБ»	5000,63
95	109	ООО «Корпорация ВОЛМА БЕЛ» (ООО «Маркетинг-БЕЛГИПС»)	11063,21
96	110	КПУП «Гомельводоканал»	714,97
97	111	ТУП «ТД Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»	35688,42
98	112	ЗАО «Банковско-финансовая телесеть»	105,00
99	113	ОАО «Белфа»	130736,29
100	114	ГЛУ «Светлогорский лесхоз»	1535,99
101	116	ООО «Автолайтэкспресс»	83,38
102	117	ЧТУП «Централ Комплект»	7991,70
103	118	ОАО «Минский завод отопительного оборудования»	4180,81
104	119	РУП «Национальный центр электронных услуг»	450,00
105	120	ООО «БелСКТ-Стандарт»	1288,51
106	121	РУП «БелГИМ»	99,41
107	122	ОАО «УКС-Контакт»	68120,41
108	125	СООО «БелЦенер»	14840,92



109	126	ООО «ВИ-МЕНС»	535,09
110	127	Филиал Гомельское управление ОАО «Белтеплоизоляция»	1981,23
111	128	ООО «БЕССЕР-БЕЛ»	2107,62
112	129	Жлобинский филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	151,68
113	131	ЧТУП «Техноизолстрой»	3374,28
114	132	ЗАО «Швейная фабрика Социнвест-Мех и К»	14367,50
115	133	ООО «ХартГруппСервис»	2203,84
116	135	КПРСУП «Гомельоблдорстрой»	2668,84
117	136	ООО «Сплendor»	3019,72
118	137	ООО «АртТехноГрупп»	6030,08
119	139	ООО «КАН-терм Бел»	9639,41
120	140	КУДП «УКС Жлобинского района»	41410,81
121	141	ООО «ФердиналГрупп»	304,33
122	142	ОАО «Управление механизации №12»	1591,80
123	143	ИУП «ИСТА Митеринг Сервис»	18648,22
124	145	ООО «БС-Стратег» ООО «Деловой консалтинговый центр» (дело №155Бн2330 от 23.11.23)	6352,48
125	146	СЗАО «Электромеханический завод»	8033,04
126	148	ООО «СТРОЙМИР»	37852,70
127	150	ГУ «Гомельский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья»	152,11
128	152	ЧСУП «Гомель-Дизель-Сервис»	7309,40
129	153	ОАО «Институт Гомельгражданпроект»	14731,77

130	154	ООО «ГомельЕвроСтрой»	18923,51
131	155	ООО «Евроламинат»	2285,20
132	156	ЧТУП «Аксвил»	291,00
133	157	ОАО «Химремонт»	2030,98
134	158	ОАО «Деметра»	18915,40
135	159	ЧТПУП «МетизТехПРОм»	1698,88
136	160	ОАО «Гомельский объединённый трест»	4816,50
137	161	ООО «Бонком»	18446,00
138	162	Ф-л «завод Энергооборудования» ОАО «БЕЛСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬ-СТРОЙ»	19305,60
139	163	ЧТУП «ВИЛАЙТГРУПП»	419,86
140	164	ЧНПУП «ВИС и К»	93,11
141	165	ООО «Юнигрупп»	2045,28
142	167	ИП «ЗЕБРА КОЛОР»	23898,02
143	168	ИП Ходосовский Д.В.	4065,57
144	170	ДУП «Автомобильный комбинат»	1450,39
145	171	ОАО «Гомельтехмонтаж»	4575,50
146	172	ОДО «Сервис Плюс»	5923,63
147	173	ООО «БансармПлюс» (ООО «Завод трубопроводной арматуры «Надёжные сети»)	12252,30
148	174	ООО «Фарнетти»	12573,84
149	175	ООО «Деловой актив»	3419,27
150	176	ООО «Центропласт»	1853,56
151	178	ГЛХУ «Бобруйский лесхоз»	5023,02
152	179	ИП Ткачёв Валерий Евгеньевич	2124,01



153	180	Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области	8899,48
-----	-----	---	---------

1.2.3. Требования конкурсных кредиторов (60 кредиторов) пятой очереди части второй (требования о возмещении возникших до открытия конкурсного производства убытков, процентов, неустойки (пени, штрафы)) реестра требований кредиторов Должника составляют: 802 760,01 белорусских рублей, из них:

№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	1	ОАО «БПА Белстройиндустрия»	5502,53
2	5	ОАО «Гомельпромбурвод»	49938,48
3	8	ОАО «Белтопгазкомплект»	1250,66
4	10	ЧТУП «Ункомбел»	1696,17
5	11	ООО «Диома ТДА»	1750,98
6	13	ОАО «Электроаппаратура»	5744,36
7	16	ООО «Домлюкинвест»	8883,52
8	17	Филиал Рогачёвжелезобетон» ОАО «Кричевцементношифер»	21294,68
9	18	ООО «Беглион Техно»	64,79
10	22	ООО «КМК-Инвест»	43719,73
11	23	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» ф-л Могилёвский завод вент.заготовок	1528,93
12	25	Филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»	2574,89
13	26	ООО «Белкровсоюз»	206,78
14	28	ОАО «Красносельскстройматериалы»	6933,06
15	29	ООО «ТермоХаус»	157,88
16	34	ООО «ПАССАТ»	2332,30
17	38	УП «СТС-Белполипластик»	7522,02
18	41	ООО «Промнанотокс» (ООО «Протокс»)	1058,57
19	43	ОДО «ГомельСтальпром»	4380,57
20	45	ООО «БитумХимСнаб»	2894,42
21	46	ОАО «Минскконтракт»	449,95
22	47	ИООО «ХилтиБиУай»	286,89
23	48	ООО «ОП НИИ ПКД»	6145,24
24	51	РУПП «Гранит»	11134,54
25	52	СП «Рем Колор»	991,63
26	60	ООО «Атрия-Трейд»	18446,29
27	62	ЗАО «Белтеплоташстрой»	1631,63
28	64	ЧТУП «ЛебЭлектроТрейд»	130,77
29	67	ЗАСО «ПРОМТРАНСИНВЕСТ»	23,03

30	70	СП «ТОРИМЭКС»	2920,61
31	71	ООО «Торговый Посад»	86,84
32	73	Хвастийёнок О.В. уступк. Требований ООО «ФасадПроект»	4472,36
33	78	ЧТУП «Каррент-Электро»	1248,50
34	86	ООО «Торговый дом «Беллента Плюс»»	616,36
35	89	ООО «ПМК Ведрич»	39007,33
36	92	НПЧУП «ТЭБО»	490,52
37	94	ЧУП «Барс»	67,62
38	96	ООО «М-КОМПЛЕКТ»	4283,13
39	97	ЧТУП «ЭнергоСпецСнаб»	2173,14
40	99	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» Гомельский завод сантехзаготовок	34471,95
41	101	ОДО "ГомельСтальпром" (ООО «Белпромсталь»)	4034,88
42	107	ООО «Уручье-СБ»	2003,66
43	108	РУП «Белоруснефть- Гомельоблнефтепродукт»	660,59
44	113	ОАО «Белфа»	8935,35
45	115	ОАО «БЦЗ» (в части деятельности ф-ла №5 «Могилёвжелезобетон»)	5808,54
46	117	ЧТУП «Централ Комплект»	2611,56
47	135	КПРСУП «Гомельоблдорстрой»	748,77
48	136	ООО «Сплendor»	990,19
49	142	ОАО «Управление механизации №12»	442,44
50	146	СЗАО «Электромеханический завод»	1373,57
51	148	ООО «СТРОЙМИР»	20060,00
52	151	ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»	383376,43
53	155	ООО «Евроламинат»	776,74
54	156	ЧТУП «Аксвил»	3535,97
55	159	ЧТПУП «МетизТехПром»	3403,82
56	167	ИП «ЗЕБРА КОЛОР»	3073,53
57	173	ООО "БансармПлюс" (ООО «Завод трубопроводной арматуры «Надёжные сети»)	2747,70
58	174	ООО «Фарнетти»	2189,09
59	177	ЧУП «Элит-Профи»	55187,99
60	178	ГЛХУ «Бобруйский лесхоз»	2285,54

1.2.4. Требования конкурсных кредиторов (30 кредиторов) пятой очереди части третьей (требования, предъявленные по истечении срока, установленного ч.1. ст.89 Закона, и возникшие до момента открытия конкурсного производства) реестра требований кредиторов Должника составляют 529 364,70 белорусских рублей, из них:



№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	181	ООО «ГИДРОЛИКА»	1015,86
2	182	ООО «ДанСофтКомпани»	107121,00
3	183	УП «Керамин-Столица Инвест»	5144,72
4	184	КДЖЭУП «Жилкомсервис два»	75118,89
5	185	ОАО «Гомельский ДСК»	43782,23
6	186	ОАО «Лидастройматериалы»	339,66
7	187	ЗАО «Вертрагия»	971,50
8	188	ГЛУ «Рогачёвский лесхоз»	10343,69
9	189	ГООС РГОО "Белорусское общество «Знание»	41,50
10	190	ООО «НеоТехнология»	2228,42
11	191	ООО «Парфюм Трейд»	440,58
12	192	ООО «АнкирсПласт»	4002,96
13	193	ООО «Безопасность труда»	5087,55
14	194	ГЛУ «Жлобинский лесхоз»	9830,51
15	195	С.В. Миненков	339,66
16	25	Филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»	167220,71
17	196	ООО «ПолиРун-строй» (ЧПСУП «ПолиРун- ком»)	8820,56
18	197	ООО «АНАСТАН»	23061,38
19	199	ЗАО «Легпромразвитие»	243,02
20	200	ООО «Белгрейн»	263,67
21	55	Транспортная инспекция Министерства транспорта и коммуникаций РБ	892,66
22	201	ОАО «Строительный трест №14»	31191,43
23	203	ИООО «ВюртБел»	14037,07
24	204	ООО «ЕвроРоллет»	1211,23
25	205	ООО «Сетком»	2521,48
26	206	Учреждение "Гомельское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь	117,64
27	208	ООО «БелОфисТехнологии»	2363,79
28	209	Филиал «Жлобинские электрические сети» РУП «Гомельэнерго»	940,02
29	210	ОАО «Строительный трест №27»	334,05
30	211	РТУП «Белорусское речное пароходство» речной порт Речица	10337,26

2. Общий порядок погашения требований конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Должника.

Должнику предоставляется рассрочка в погашении требований конкурсных кредиторов на 7 лет (84 месяца), с отсрочкой погашения согласно



указанному ниже порядку погашения требований конкурсных кредиторов:

2.1.1. Порядок погашения требований четвертой очереди (обязательства, обеспеченные залогом имущества Должника) реестра требований кредиторов Должника, поименованного в п.п. 1.2.1. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется рассрочка в погашении требований конкурсного кредитора сроком до 01.02.2028 (на 30 месяцев) в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 1).

2.1.2. Порядок погашения требований кредиторов пятой очереди первой части (основной долг, госпошлина, юр. услуги) реестра требований кредиторов Должника, поименованных в п.п. 1.2.2. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется рассрочка в погашении требований конкурсных кредиторов сроком на 76 месяцев, в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 2).

2.1.3. Порядок погашения требований кредиторов пятой очереди второй части (требования о возмещении возникших до открытия конкурсного производства убытков, процентов, неустойки (пени, штрафы)) реестра требований кредиторов Должника, поименованных в п.п. 1.2.3. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется отсрочка в погашении требований конкурсных кредиторов сроком до 01.02.2031, с последующей рассрочкой на 12 месяцев, в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 3).

2.1.4. Порядок погашения требований кредиторов пятой очереди части третьей (требования, предъявленные по истечении срока, установленного ч.1. ст.89 Закона, и возникшие до момента открытия конкурсного производства) реестра требований кредиторов Должника, поименованных в п.п. 1.2.4. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется отсрочка в погашении требований конкурсных кредиторов до 01.02.2032 с последующей рассрочкой на 6 месяцев, в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 4).

2.2. В рамках настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ погашение требований кредиторов осуществляется в установленном ст. 147 Закона порядке согласно реестру конкурсных кредиторов Должника, с распределением денежных средств между конкурсными кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению.

2.3. Обязательства Должника перед каждым кредитором считаются прекращенными в момент поступления на счет кредитора полной суммы кредиторской задолженности, указанной в графике платежей.

Задолженность, указанная в п.п. 1.2.1.-1.2.4. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ может быть досрочно погашена Должником, в том числе путем исполнения обязательств в неденежной форме - предоставлением отступного (передача имущества, оказание работ (услуг), уступки требования должника, исполнения обязательств должника третьими лицами, перевода



долга, взаимозачет, удовлетворения требований кредиторов иными способами, не противоречащими законодательству Республики Беларусь).

Соглашение об отступном оформляется путем заключения отдельного соглашения между Должником и конкурсным кредитором.

2.4. Исполнение обязательств Должника перед кредиторами будет производиться по безналичному расчету по банковским реквизитам, указанным в реестре требований кредиторов. Об изменении банковских реквизитов кредиторы обязаны сообщить Должнику.

2.5. Условия настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ распространяются в равной степени и без ограничений на всех кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов и на дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ не удовлетворены.

3. Заключительные положения.

3.1. Последствия утверждения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ и прекращения производства по делу СТОРОНАМ разъяснены и понятны.

3.2. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ является обязательным для СТОРОН и не допускает одностороннего отказа от его исполнения.

3.3. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ распространяет свое действие только на те обязательства Должника, которые были включены в реестр требований кредиторов Должника на день проведения собрания конкурсных кредиторов, принявшего решение о заключении настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

3.4. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу с даты утверждения его экономическим судом Гомельской области.

3.5. В соответствии со ст. 79 и ст. 155 Закона управляющий продолжает исполнять обязанности руководителя Должника до назначения (избрания) нового руководителя Должника и передачи ему имущества и дел в порядке, установленном Законом, определением Экономического суда Гомельской области и учредительными документами Должника.

3.6. Право залога в отношении имущества Должника, действующее в силу договоров залога в пользу кредитора четвертой очереди реестра требований кредиторов (открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк») сохраняется. Залог может быть прекращен по основаниям, предусмотренным в законодательстве Республики Беларусь, в том числе в связи с заключением дополнительного соглашения к договорам залога, реализацией в рамках принудительного исполнения и др.

3.7. Все Приложения к настоящему МИРОВОМУ СОГЛАШЕНИЮ являются его неотъемлемыми частями.

3.8. Невыполнение должником условий МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ является основанием для предъявления кредиторами требований к должнику в объеме, предусмотренном мировым соглашением, но не влечет его расторжения. Свои требования кредиторы вправе предъявить к должнику обратившись в Экономический суд Гомельской области по правилам



искового производства.

3.9. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Экономическом суде Гомельской области, второй - у Должника, третий - у управляющего, четвертый - у конкурсного кредитора, выполнявшего на момент заключения общим собранием кредиторов настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ, обязанности уполномоченного представителя кредиторов Должника.

Руководствуясь вышеизложенным, суд приходит к выводу, что вышеуказанные требования статей 57, 152 Закона соблюдены.

Представленное мировое соглашение по форме и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым статьей 153 Закона.

Также в силу статьи 153 Закона от имени должника – юридического лица мировое соглашение подписывается управляющим, от имени конкурсных кредиторов мировое соглашение подписывается лицом, уполномоченным собранием кредиторов.

От имени должника мировое соглашение подписано в лице антикризисным управляющим – ООО «Правовая стратегия» директором Зиборевым С.А., а от имени конкурсных кредиторов – представителем ОАО «Белинвестбанк» заместителем председателя Правления Томковичем Р.Р., уполномоченным на подписание мирового соглашения собранием кредиторов (решение от 22.05.2025).

Таким образом, суду представлено надлежащим образом оформленное мировое соглашение.

Учитывая, что данное мировое соглашение не противоречит законодательству и не нарушает законных прав и интересов кредиторов и иных лиц суд считает необходимым утвердить мировое соглашение.

Мировое соглашение вступает в силу со дня его утверждения экономическим судом и является обязательным для должника, конкурсных кредиторов и третьих лиц, участвующих в мировом соглашении. Односторонний отказ от выполнения вступившего в силу мирового соглашения не допускается (статья 152 Закона).

В связи с утверждением мирового соглашения в соответствии со статьей 51 Закона производство по делу о банкротстве подлежит прекращению.

Статья 74 Закона предусматривает, что полномочия управляющего в производстве по делу о банкротстве подлежат прекращению после прекращения производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) по основаниям, предусмотренным статьей 51 Закона, в порядке, установленном Законом.

Согласно статье 80 Закона после прекращения производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и передачи управляющим назначенному (избранному) новому руководителю либо иным лицам, указанным в части 5 статьи 79 Закона, имущества и дел должника и представления управляющим отчета о своей деятельности экономический суд выносит определение об освобождении управляющего от исполнения обязанностей.



При таких обстоятельствах и руководствуясь статьями 152-155 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», статьями 121-123, 149, 212-214, 216 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, согласно условиям которого:

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №40», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице антикризисного управляющего ООО «Правовая Стратегия» - директора Зибарева Сергея Александровича, действующего на основании определения Экономического суда Гомельской области от 06.10.2023 № 84-4Б/2017, с одной стороны, и конкурсные кредиторы, образующие общее собрание конкурсных кредиторов Должника, именуемые в дальнейшем «Кредитор», в лице уполномоченного общим собранием кредиторов представителя открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» Томковича Романа Романовича, действующего на основании доверенности (генеральной) от 24.12.2024 № 37-07/268 и решения общего собрания конкурсных кредиторов Должника от 22.05.2025 (далее - Решение), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании статей 152-153 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), заключили настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ о нижеследующем:

1. Общие условия и предмет МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Определением Экономического суда Гомельской области от 01 сентября 2017 года возбуждено производство по делу №84-4Б/2017 о банкротстве в отношении Должника и установлен защитный период до 18.09.2017.

Определением Экономического суда Гомельской области от 18 сентября 2017 года по делу №84-4Б/2017 в отношении Должника открыто конкурсное производство.

Решением Экономического суда Гомельской области от 12 января 2018 года Должник признан экономически несостоятельным и в отношении его введена санация сроком до 12.07.2019.

Определением экономического суда Гомельской области по делу № 84-4Б/2017 от 19 июля 2019 года срок санации Должника продлен до 12.07.2020.

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.10.2020 № 597 «О согласовании продления сроков санации» определением Экономического суда Гомельской области от 29 октября 2020 года срок санации Должника продлен на 5 лет – до 12.07.2025.

Антикризисный управляющий в соответствии с требованиями ст. 90 Закона ведет реестр требований кредиторов Должника с нарастающим итогом с момента открытия конкурсного производства, который представляет собой единую систему записей о кредиторах, объеме их требований. Мировое соглашение может быть заключено с момента возбуждения экономическим судом производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), но не ранее проведения первого общего собрания кредиторов,

после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди.

Решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принимается в соответствии с частями второй и третьей статьи 57 Закона и считается принятым, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

1.1. На дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ, требования кредиторов первой очереди отсутствуют.

Требования кредиторов второй и третьей очереди, включенные управляющим в реестр требований кредиторов Должника, на дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ удовлетворены в полном объеме.

1.2. Кредиторская задолженность Должника, предъявленная кредиторами с момента открытия конкурсного производства и включенная управляющим в реестр требований кредиторов Должника четвертой и пятой очереди, на дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ не удовлетворена в полном объеме и составляет: 5 341 288,00 белорусских рублей, из которых:

1.2.1. Требования конкурсных кредиторов (1 кредитор) четвертой очереди (обязательства, обеспеченные залогом имущества Должника) реестра требований кредиторов Должника составляют: 1 383 909,87 белорусских рублей, из них:

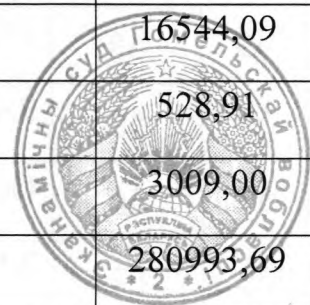
№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	151	ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»	1383909,87

1.2.2. Требования конкурсных кредиторов (153 кредитора) пятой очереди части первой (основной долг, госпошлина, юр. услуги) реестра требований кредиторов Должника составляют: 2 625 253,42 белорусских рублей, из них:

№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	1	ОАО «БПА Белстройиндустрия»	14879,87
2	2	ЧТУП «Белвнешимпорт»	2646,08
3	3	ЧТПУП «Рекламное агентство «Афиша»»	330,00
4	4	ООО «АрсеналПромСтрой»	2466,52
5	5	ОАО «Гомельпромбурвод»	57215,72
6	6	НТРУП «Дизкос»	751,60



7	7	ОАО «Гомельстройматериалы»	49276,29
8	8	ОАО «Белтопгазкомплект»	9630,09
9	9	ГУО «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов «Монтажники и Строители»	1793,60
10	11	ООО «Диома ТДА»	12916,20
11	12	ЧПУП «МАВ»	1681,33
12	13	ОАО «Электроаппаратура»	14860,13
13	14	ООО «ФОТОН»	9952,18
14	15	ООО «Бумажный стандарт»	582,00
15	16	ООО «Домлюксинвест»	26092,68
16	17	Филиал Рогачёвжелезобетон ОАО «Кричевцементношифер»	58840,64
17	18	ООО «Беглион Техно»	1381,30
18	19	ООО «Техпромимпекс»	533,60
19	21	СООО «Мобильные Телесистемы»	417,28
20	22	ООО «КМК-Инвест»	24522,00
21	23	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» ф-л Могилёвский завод вент.заготовок	1381,93
22	24	ООО «Айтипродукт»	16067,62
23	25	Филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»	152810,37
24	26	ООО «Белкровсоюз»	986,80
25	27	ГПО «Минскстрой»	38480,26
26	28	ОАО «Красносельскстройматериалы»	16544,09
27	29	ООО «ТермоХаус»	528,91
28	30	ИП Близнец А В	3009,00
29	31	ОАО «Кричевцементношифер»	280993,69



30	32	ООО «СИНОПЕК ЯР»	3056,95
31	34	ООО «ПАССАТ»	8210,25
32	35	ОАО «Гомельжелезобетон»	37861,32
33	36	ОАО «Дорожно-строительный трест №1»	364,76
34	37	ООО «Фанипольский завод измерительных приборов «Энергомера»	5461,80
35	38	УП «СТС-Белполипластик»	17805,16
36	40	ГП «Управляющая цементная компания «Белорусская цементная компания»	40353,63
37	41	ООО «Промнанотокс» (ООО «Протокс»)	2148,23
38	43	ОДО «ГомельСтальпром»	12894,24
39	45	ООО «БитумХимСнаб»	11967,00
40	46	ОАО «Минскконтракт»	2470,99
41	47	ИООО «ХилтиБиУай»	1640,65
42	48	ООО «ОП НИИ ПКД»	12060,99
43	49	ООО «МНПЗ плюс»	3870,04
44	50	ИООО «ПЕРИ-опалубка и строительные леса»	81821,48
45	51	РУПП «Гранит»	316973,17
46	52	СП «Рем Колор»	12253,82
47	54	ЧУП «Стройзоо-2003»	2664,53
48	55	Транспортная инспекция Министерства транспорта и коммуникаций РБ	631,73
49	58	ООО «ПО Энергокомплект»	26977,14
50	59	ЗАО «ЕКТ Групп»	3448,50
51	60	ООО «Атрия-Трейд»	62084,83
52	62	ЗАО «Белтепломашстрой»	8265,42



53	63	ООО «Строймир-ТО»	2600,88
54	64	ЧТУП «ЛебЭлектроТрейд»	1522,00
55	65	Белорусский национальный технический университет	902,69
56	66	Нотариальная контора №2 Жлобинского района Нотариус – Яковец А.С.	1290,58
57	67	ЗАСО «ПРОМТРАНСИНВЕСТ»	777,78
58	68	ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» филиал №312	26426,55
59	69	УП «Гомельский комбинат противопожарных работ» РГОО «БДПО»	7772,82
60	70	СП «ТОРИМЭКС»	10787,06
61	71	ООО «Торговый Посад»	767,73
62	73	ООО «ФасадПроект»	34666,66
63	74	ОАО «Трест Белпромналадка»	9775,05
64	75	ООО «БипростМаркет»	28464,15
65	76	ОАО «Сбер Банк»	120,88
66	77	ЗАО «Капитал-Актив»	1029,56
67	78	ЧТУП «Каррент-Электро»	23942,03
68	79	ООО «Промира»	16402,60
69	80	ООО «Цветогамма»	2711,81
70	81	Позднякова Галина Викторовна	39644,26
71	82	Поздняков Никита Александрович	26429,60
72	83	РДСПУП «Жлобинская ПМК-71»	329,02
73	84	ПУП «Гомельский завод металлоконструкций» ОАО «Гомельоблстрой»	4249,61



74	85	ГУ «Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии»	1076,07
75	88	Бобруйский ф-л ОАО «Булочно-кондитерская компания «Домочай»»	1477,78
76	89	ООО «ПМК Ведрич»	2482,92
77	90	ЧТУП «ДюанГрупп»	1012,89
78	91	ООО «Лоевстройматериалы»	37242,98
79	92	НПЧУП «ТЭБО»	1201,38
80	93	ЗАО «Могилёвский комбинат силикатных изделий»	57659,66
81	94	ЧУП «Барс»	371,06
82	95	ТЧУП «ДВИПРОМ»	1206,10
83	96	ООО «М-КОМПЛЕКТ»	5095,56
84	97	ЧТУП «ЭнергоСпецСнаб»	20681,10
85	98	ООО «Аэростоун»	1377,00
86	99	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» Гомельский завод сантехзаготовок	46235,72
87	100	филиал «Жлобинские электрические сети» РУП «Гомельэнерго»	1041,37
88	101	ОДО «ГомельСтальпром» (ООО «Белпромсталь»)	8407,14
89	102	ООО «БЕЛКЗ»	1363,11
90	103	СУП «Жлобинметаллургстрой»	71301,73
91	104	ГП «Белгипродор»	8536,41
92	105	РУП «Гомельский центр стандартизации, метрологии и сертификации»	215,78
93	106	ГП «Проектный институт «Гомельгипрозем»»	100,42



94	107	ООО «Уручье-СБ»	5000,63
95	109	ООО «Корпорация ВОЛМА БЕЛ» (ООО «Маркетинг-БЕЛГИПС»)	11063,21
96	110	КПУП «Гомельводоканал»	714,97
97	111	ТУП «ТД Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»	35688,42
98	112	ЗАО «Банковско-финансовая телесеть»	105,00
99	113	ОАО «Белфа»	130736,29
100	114	ГЛУ «Светлогорский лесхоз»	1535,99
101	116	ООО «Автолайтэкспресс»	83,38
102	117	ЧТУП «Централ Комплект»	7991,70
103	118	ОАО «Минский завод отопительного оборудования»	4180,81
104	119	РУП «Национальный центр электронных услуг»	450,00
105	120	ООО «БелСКТ-Стандарт»	1288,51
106	121	РУП «БелГИМ»	99,41
107	122	ОАО «УКС-Контакт»	68120,41
108	125	СООО «БелЦенер»	14840,92
109	126	ООО «ВИ-МЕНС»	535,09
110	127	Филиал Гомельское управление ОАО «Белтеплоизоляция»	1981,23
111	128	ООО «БЕССЕР-БЕЛ»	2107,62
112	129	Жлобинский филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	151,68
113	131	ЧТУП «Техноизолстрой»	3374,28



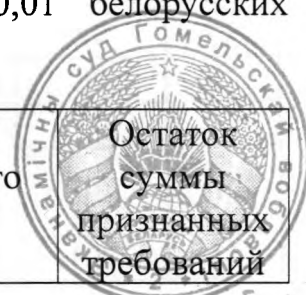
114	132	ЗАО «Швейная фабрика Социнвест-Мех и К»	14367,50
115	133	ООО «ХартГруппСервис»	2203,84
116	135	КПРСУП «Гомельоблдорстрой»	2668,84
117	136	ООО «Сплендор»	3019,72
118	137	ООО «АртТехноГрупп»	6030,08
119	139	ООО «КАН-терм Бел»	9639,41
120	140	КУДП «УКС Жлобинского района»	41410,81
121	141	ООО «ФердиналГрупп»	304,33
122	142	ОАО «Управление механизации №12»	1591,80
123	143	ИУП «ИСТА Митеринг Сервис»	18648,22
124	145	ООО «БС-Стратег» ООО «Деловой консалтинговый центр» (дело №155Бн2330 от 23.11.23)	6352,48
125	146	СЗАО «Электромеханический завод»	8033,04
126	148	ООО «СТРОЙМИР»	37852,70
127	150	ГУ «Гомельский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья»	152,11
128	152	ЧСУП «Гомель-Дизель-Сервис»	7309,40
129	153	ОАО «Институт Гомельгражданпроект»	14731,77
130	154	ООО «ГомельЕвроСтрой»	18923,51
131	155	ООО «Евроламинат»	2285,20
132	156	ЧТУП «Аксвил»	291,00
133	157	ОАО «Химремонт»	2030,98
134	158	ОАО «Деметра»	18915,40
135	159	ЧТПУП «МетизТехПРОм»	1698,88
136	160	ОАО «Гомельский объединённый трест»	4816,50



137	161	ООО «Бонком»	18446,00
138	162	Ф-л «завод Энергооборудования» ОАО «БЕЛСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬ-СТРОЙ»	19305,60
139	163	ЧТУП «ВИЛАЙТГРУПП»	419,86
140	164	ЧНПУП «ВИС и К»	93,11
141	165	ООО «Юнигрупп»	2045,28
142	167	ИП «ЗЕБРА КОЛОР»	23898,02
143	168	ИП Ходосовский Д.В.	4065,57
144	170	ДУП «Автомобильный комбинат»	1450,39
145	171	ОАО «Гомельтехмонтаж»	4575,50
146	172	ОДО «Сервис Плюс»	5923,63
147	173	ООО «БансармПлюс» (ООО «Завод трубопроводной арматуры «Надёжные сети»)	12252,30
148	174	ООО «Фарнетти»	12573,84
149	175	ООО «Деловой актив»	3419,27
150	176	ООО «Центропласт»	1853,56
151	178	ГЛХУ «Бобруйский лесхоз»	5023,02
152	179	ИП Ткачёв Валерий Евгеньевич	2124,01
153	180	Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области	8899,48

1.2.3. Требования конкурсных кредиторов (60 кредиторов) пятой очереди части второй (требования о возмещении возникших до открытия конкурсного производства убытков, процентов, неустойки (пени, штрафы)) реестра требований кредиторов Должника составляют: 802 760,01 белорусских рублей, из них:

№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
----------	--------------------	--	--



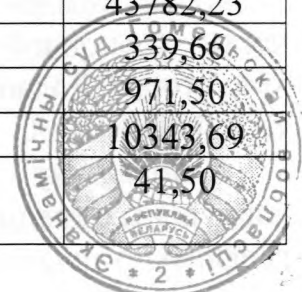
1	1	ОАО «БПА Белстройиндустрия»	5502,53
2	5	ОАО «Гомельпромбурвод»	49938,48
3	8	ОАО «Белтопгазкомплект»	1250,66
4	10	ЧТУП «Ункомбел»	1696,17
5	11	ООО «Диома ТДА»	1750,98
6	13	ОАО «Электроаппаратура»	5744,36
7	16	ООО «Домлюкинвест»	8883,52
8	17	Филиал Рогачёвжелезобетон» ОАО «Кричевцементношифер»	21294,68
9	18	ООО «Беглион Техно»	64,79
10	22	ООО «КМК-Инвест»	43719,73
11	23	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» ф-л Могилёвский завод вент.заготовок	1528,93
12	25	Филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»	2574,89
13	26	ООО «Белкровсоюз»	206,78
14	28	ОАО «Красносельскстройматериалы»	6933,06
15	29	ООО «ТермоХаус»	157,88
16	34	ООО «ПАССАТ»	2332,30
17	38	УП «СТС-Белполипластик»	7522,02
18	41	ООО «Промнанотокс» (ООО «Протокс»)	1058,57
19	43	ОДО «ГомельСтальпром»	4380,57
20	45	ООО «БитумХимСнаб»	2894,42
21	46	ОАО «Минскконтракт»	449,95
22	47	ИООО «ХилтиБиУай»	286,89
23	48	ООО «ОП НИИ ПКД»	6145,24
24	51	РУПП «Гранит»	11134,54
25	52	СП «Рем Колор»	991,63
26	60	ООО «Атрия-Трейд»	18446,29
27	62	ЗАО «Белтепломашстрой»	1631,63
28	64	ЧТУП «ЛебЭлектроТрейд»	130,77
29	67	ЗАСО «ПРОМТРАНСИНВЕСТ»	23,03
30	70	СП «ТОРИМЭКС»	2920,61
31	71	ООО «Торговый Посад»	86,84
32	73	Хвастийёнок О.В. уступк. Требований ООО «ФасадПроект»	4472,36
33	78	ЧТУП «Каррент-Электро»	1248,50
34	86	ООО «Торговый дом «Беллента Плюс»»	616,36
35	89	ООО «ПМК Ведрич»	39007,33
36	92	НПЧУП «ТЭБО»	490,52
37	94	ЧУП «Барс»	67,62
38	96	ООО «М-КОМПЛЕКТ»	4283,13
39	97	ЧТУП «ЭнергоСпецСнаб»	2173,14
40	99	ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» Гомельский завод сантехзаготовок	34471,95
41	101	ОДО "ГомельСтальпром" (ООО	4034,88



		«Белпромсталь»)	
42	107	ООО «Уручье-СБ»	2003,66
43	108	РУП «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт»	660,59
44	113	ОАО «Белфа»	8935,35
45	115	ОАО «БЦЗ» (в части деятельности ф-ла №5 «Могилёвжелезобетон»)	5808,54
46	117	ЧТУП «Централ Комплект»	2611,56
47	135	КПРСУП «Гомельоблдорстрой»	748,77
48	136	ООО «Сплendor»	990,19
49	142	ОАО «Управление механизации №12»	442,44
50	146	СЗАО «Электромеханический завод»	1373,57
51	148	ООО «СТРОЙМИР»	20060,00
52	151	ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»	383376,43
53	155	ООО «Евроламинат»	776,74
54	156	ЧТУП «Аксвил»	3535,97
55	159	ЧТПУП «МетизТехПром»	3403,82
56	167	ИП «ЗЕБРА КОЛОР»	3073,53
57	173	ООО "БансармПлюс" (ООО «Завод трубопроводной арматуры «Надёжные сети»)	2747,70
58	174	ООО «Фарнетти»	2189,09
59	177	ЧУП «Элит-Профи»	55187,99
60	178	ГЛХУ «Бобруйский лесхоз»	2285,54

1.2.4. Требования конкурсных кредиторов (30 кредиторов) пятой очереди части третьей (требования, предъявленные по истечении срока, установленного ч.1. ст.89 Закона, и возникшие до момента открытия конкурсного производства) реестра требований кредиторов Должника составляют 529 364,70 белорусских рублей, из них:

№ п/п	№ по реестру	Наименование кредитора - юридического лица	Остаток суммы признанных требований
1	181	ООО «ГИДРОЛИКА»	1015,86
2	182	ООО «ДанСофтКомпани»	107121,00
3	183	УП «Керамин-Столица Инвест»	5144,72
4	184	КДЖЭУП «Жилкомсервис два»	75118,89
5	185	ОАО «Гомельский ДСК»	43782,23
6	186	ОАО «Лидастройматериалы»	339,66
7	187	ЗАО «Вертрагия»	971,50
8	188	ГЛУ «Рогачёвский лесхоз»	10343,69
9	189	ГООС РГОО "Белорусское общество «Знание»	41,50



10	190	ООО «НеоТехнология»	2228,42
11	191	ООО «Парфюм Трейд»	440,58
12	192	ООО «АнкирсПласт»	4002,96
13	193	ООО «Безопасность труда»	5087,55
14	194	ГЛУ «Жлобинский лесхоз»	9830,51
15	195	С.В. Миненков	339,66
16	25	Филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»	167220,71
17	196	ООО «ПолиРун-строй» (ЧПСУП «ПолиРун-ком»)	8820,56
18	197	ООО «АНАСТАН»	23061,38
19	199	ЗАО «Легпромразвитие»	243,02
20	200	ООО «Белгрейн»	263,67
21	55	Транспортная инспекция Министерства транспорта и коммуникаций РБ	892,66
22	201	ОАО «Строительный трест №14»	31191,43
23	203	ИООО «ВюртБел»	14037,07
24	204	ООО «ЕвроРоллет»	1211,23
25	205	ООО «Сетком»	2521,48
26	206	Учреждение "Гомельское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь	117,64
27	208	ООО «БелОфисТехнологии»	2363,79
28	209	Филиал «Жлобинские электрические сети» РУП «Гомельэнерго»	940,02
29	210	ОАО «Строительный трест №27»	334,05
30	211	РТУП «Белорусское речное пароходство» речной порт Речица	10337,26

2. Общий порядок погашения требований конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Должника.

Должнику предоставляется рассрочка в погашении требований конкурсных кредиторов на 7 лет (84 месяца), с отсрочкой погашения согласно указанному ниже порядку погашения требований конкурсных кредиторов:

2.1.1. Порядок погашения требований четвертой очереди (обязательства, обеспеченные залогом имущества Должника) реестра требований кредиторов Должника, поименованного в п.п. 1.2.1. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется рассрочка в погашении требований конкурсного кредитора сроком до 01.02.2028 (на 30 месяцев) в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 1).

2.1.2. Порядок погашения требований кредиторов пятой очереди первой части (основной долг, госпошлина, юр. услуги) реестра требований кредиторов Должника, поименованных в п.п. 1.2.2. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется рассрочка в погашении требований конкурсных кредиторов сроком на 76 месяцев, в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 2).



2.1.3. Порядок погашения требований кредиторов пятой очереди второй части (требования о возмещении возникших до открытия конкурсного производства убытков, процентов, неустойки (пени, штрафы)) реестра требований кредиторов Должника, поименованных в п.п. 1.2.3. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется отсрочка в погашении требований конкурсных кредиторов сроком до 01.02.2031, с последующей рассрочкой на 12 месяцев, в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 3).

2.1.4. Порядок погашения требований кредиторов пятой очереди части третьей (требования, предъявленные по истечении срока, установленного ч.1. ст.89 Закона, и возникшие до момента открытия конкурсного производства) реестра требований кредиторов Должника, поименованных в п.п. 1.2.4. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

Должнику предоставляется отсрочка в погашении требований конкурсных кредиторов до 01.02.2032 с последующей рассрочкой на 6 месяцев, в сроки и сумме, указанные в графике погашения (Приложение 4).

2.2. В рамках настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ погашение требований кредиторов осуществляется в установленном ст. 147 Закона порядке согласно реестру конкурсных кредиторов Должника, с распределением денежных средств между конкурсными кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению.

2.3. Обязательства Должника перед каждым кредитором считаются прекращенными в момент поступления на счет кредитора полной суммы кредиторской задолженности, указанной в графике платежей.

Задолженность, указанная в п.п. 1.2.1.-1.2.4. настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ может быть досрочно погашена Должником, в том числе путем исполнения обязательств в неденежной форме - предоставлением отступного (передача имущества, оказание работ (услуг), уступки требования должника, исполнения обязательств должника третьими лицами, перевода долга, взаимозачет, удовлетворения требований кредиторов иными способами, не противоречащими законодательству Республики Беларусь).

Соглашение об отступном оформляется путем заключения отдельного соглашения между Должником и конкурсным кредитором.

2.4. Исполнение обязательств Должника перед кредиторами будет производиться по безналичному расчету по банковским реквизитам, указанным в реестре требований кредиторов. Об изменении банковских реквизитов кредиторы обязаны сообщить Должнику.

2.5. Условия настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ распространяются в равной степени и без ограничений на всех кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов и на дату заключения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ не удовлетворены.

3. Заключительные положения.

3.10. Последствия утверждения настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ и прекращения производства по делу СТОРОНАМ разъяснены и понятны.



3.11. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ является обязательным для СТОРОН и не допускает одностороннего отказа от его исполнения.

3.12. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ распространяет свое действие только на те обязательства Должника, которые были включены в реестр требований кредиторов Должника на день проведения собрания конкурсных кредиторов, принявшего решение о заключении настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

3.13. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу с даты утверждения его экономическим судом Гомельской области.

3.14. В соответствии со ст. 79 и ст. 155 Закона управляющий продолжает исполнять обязанности руководителя Должника до назначения (избрания) нового руководителя Должника и передачи ему имущества и дел в порядке, установленном Законом, определением Экономического суда Гомельской области и учредительными документами Должника.

3.15. Право залога в отношении имущества Должника, действующее в силу договоров залога в пользу кредитора четвертой очереди реестра требований кредиторов (открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк») сохраняется. Залог может быть прекращен по основаниям, предусмотренным в законодательстве Республики Беларусь, в том числе в связи с заключением дополнительного соглашения к договорам залога, реализацией в рамках принудительного исполнения и др.

3.16. Все Приложения к настоящему МИРОВОМУ СОГЛАШЕНИЮ являются его неотъемлемыми частями.

3.17. Невыполнение должником условий МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ является основанием для предъявления кредиторами требований к должнику в объеме, предусмотренном мировым соглашением, но не влечет его расторжения. Свои требования кредиторы вправе предъявить к должнику обратившись в Экономический суд Гомельской области по правилам искового производства.

3.18. Настоящее МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Экономическом суде Гомельской области, второй - у Должника, третий - у управляющего, четвертый - у конкурсного кредитора, выполнявшего на момент заключения общим собранием кредиторов настоящего МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ, обязанности уполномоченного представителя кредиторов Должника.

Производство по делу прекратить.

Мировое соглашение вступает в силу со дня его утверждения и является обязательным для сторон, участвующим в нем.

Управляющий продолжает исполнять обязанности управляющего до назначения (избрания) нового руководителя открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест №40» в порядке, установленном



статьей 80 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

С момента принятия данного определения снимаются ограничения, установленные в связи с производством по делу об экономической несостоятельности.

Определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию экономического суда Гомельской области в течение пятнадцать дней со дня его принятия.

Судья

Верно

Судья экономического суда

Гомельской области

30.06.2025



Т.В.Батракова

Т.В.Батракова